

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 742

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αποχαρακτηρισμός ζώνης ενεργού πολεοδομίας για οικιστική ανάπτυξη που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Θηβών (Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.

2. Την υπ' αριθ. 123/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την υπ' αριθ. 786/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αποχαρακτηρίζεται από ζώνη ενεργού πολεοδομίας για οικιστική ανάπτυξη η περιοχή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1 που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Θηβών που είχε καθορισθεί με το από 10.4.1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 256/Δ) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71995/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την 7.5.1984 ημέρα συμπληρώσεως της πενταετίας του άρθρου 26 παρ. 2 του ν. 947/1979.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1985

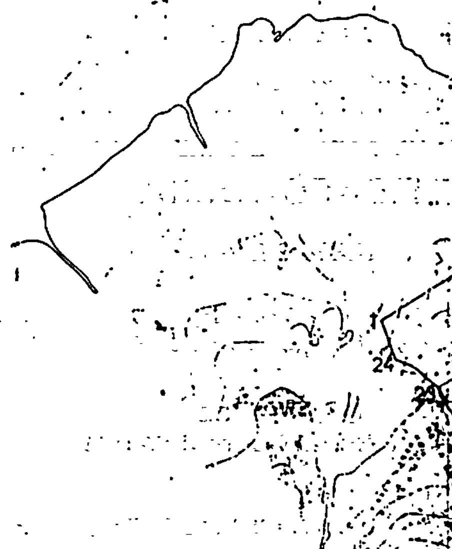
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΗΒΑΙ

κλιμαξ 1:5000

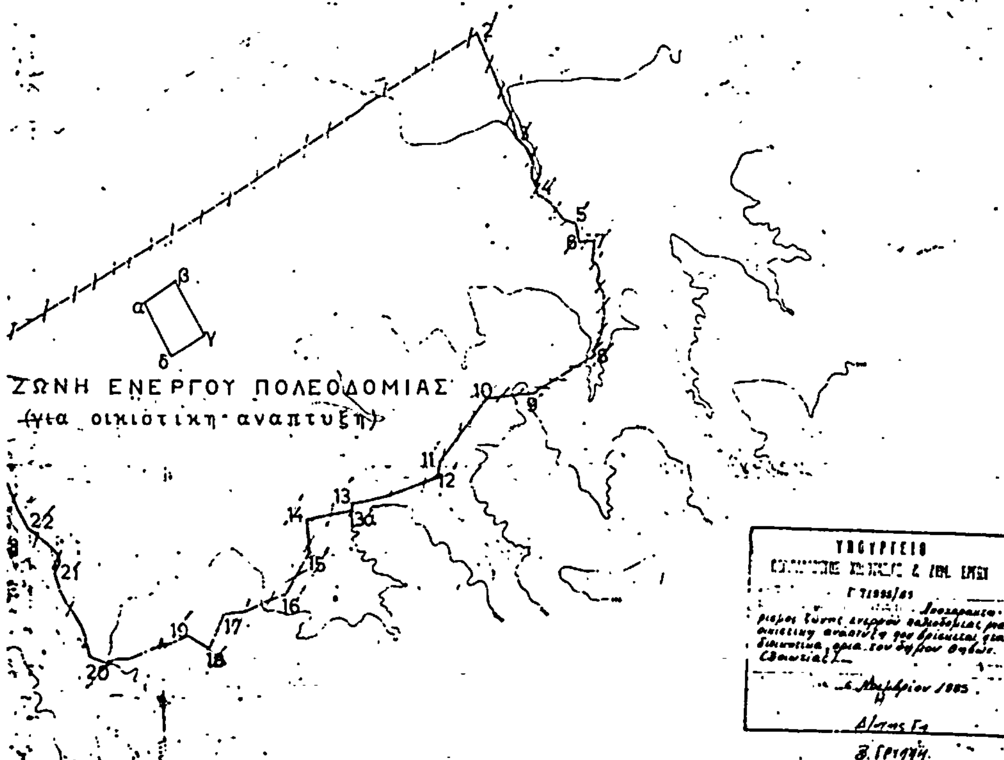




Περιοχ' ΚΟΝΤΙΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γρεβενών (ν. Γρεβενών) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34, 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την υπ' αριθ. 298/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 873/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78152/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκατρία (13) μέτρα, στο οποίο δεν προσμετράται το ύψος της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

– Η κλίση της στέγης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

– Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα και από τον άξονα της Εθνικής οδού Γρεβενών-Κοζάνης τριάντα (30) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΡΕΒΕΝΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Εμβαδόν χώρου: 9.643.68 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα δόμησης	: Πανταχόθεν ελεύθερ
Ποσοστό κάλυψης	: 40%
Συντελεστής δόμησης	: 0.9
Αριθμός ορόφων	: 3
Μέγιστο ύψος	: 15.00μ
Μέγιστη κλίση στέγης	: 35%
Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις	: 10.00μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ· 78152/85

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γρεβενών (ν. Γρεβενών) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση διοικητηρίου & καθορισμός των όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

Αθήνα 19 Νοεμβρίου 1985

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

Τροποποίηση του αριθμού των ορόφων των οικοδομών του οικοδομικού τετραγώνου Ιγ του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 21, 23 (παρ. 1) και 87.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) (τα άρθρα 2, 3 και 7).

4. Την υπ' αριθ. 324/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 837/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Τροποποιείται ο μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών και ο αριθμός των ορόφων στην πρόσοψη των οικοδομών του Ο.Τ. Ιγ που περικλείεται από τις οδούς Κλαζομενών, Θράκης, Πειραιώς και Καραϊσκάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) που έχει καθορισθεί με το από 10.10.1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 618 Δ/79) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77519/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, και ορίζεται ως κατωτέρω:

α) Επί της οδού Πειραιώς μέγιστος αριθμός ορόφων έξι (6), επί της οικοδομικής γραμμής. Ο αυτός αριθμός ορόφων ισχύει και επί της οδού Καραϊσκάκη από τη συμβολή της με την οδό Πειραιώς μέχρι του σημείου δ, ως ορίζεται εις το συνοδεύον το παρόν διάταγμα σχέδιο, καθώς και επί της οδού Θράκης δυνάμενος να εφαρμοσθεί μέχρι μήκους 16,0 μ. μετρούμενα από τη συμβολή της με την οδό Πειραιώς.

β) Επί της οδού Θράκης, για το υπόλοιπο τμήμα 1 (ένας) όροφος επί της οικοδομικής γραμμής και σε εσοχή σε απόσταση 3 μ. από την οικοδομική γραμμή επτά (7) όροφοι (συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου).

γ) Επί της οδού Κλαζομενών μέγιστος αριθμός ορόφων επτά (7) επί της οικοδομικής γραμμής. Ο αυτός αριθμός ορόφων ισχύει και επί της οδού Καραϊσκάκη από τη συμβολή της με την οδό Κλαζομενών μέχρι του σημείου Ζ" ως ορίζεται στο συνοδεύον το παρόν διάταγμα σχέδιο.

δ) Επί της οδού Καραϊσκάκη και στο τμήμα της που χαρακτηρίζεται στο ως άνω διάγραμμα με στοιχεία Ζ" Ε', η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση πέντε μέτρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (5,70) από την οικοδομική γραμμή και ο αριθμός των ορόφων επί της νέας αυτής γραμμής ορίζεται σε επτά (7). Επί της αυτής οδού και στο τμήμα της που χαρακτηρίζεται με στοιχεία Ε' δ ορίζονται τέσσερις (4) όροφοι επί της οικοδομικής γραμμής, και έξι (6) σε εσοχή.

2. Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο

α) Στεγών με επικάλυψη κεραμιδιών με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

β) Συλλογικών κεραιών τηλεόρασης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

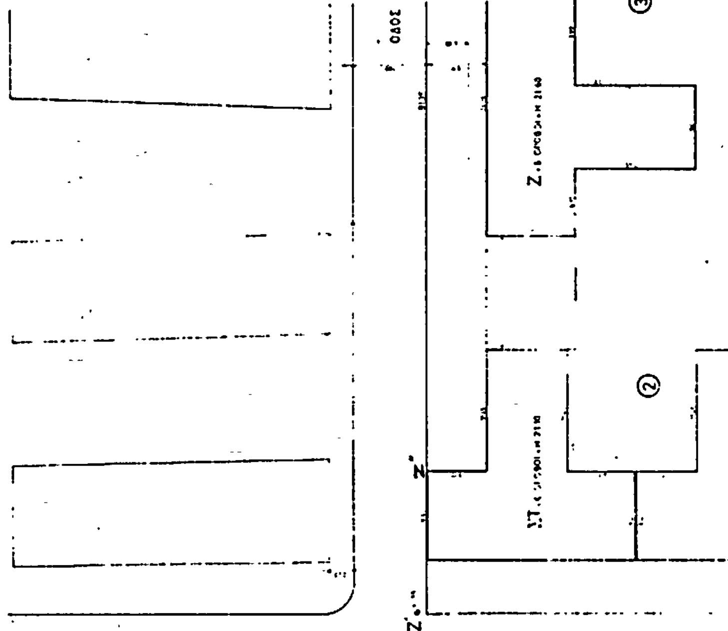
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

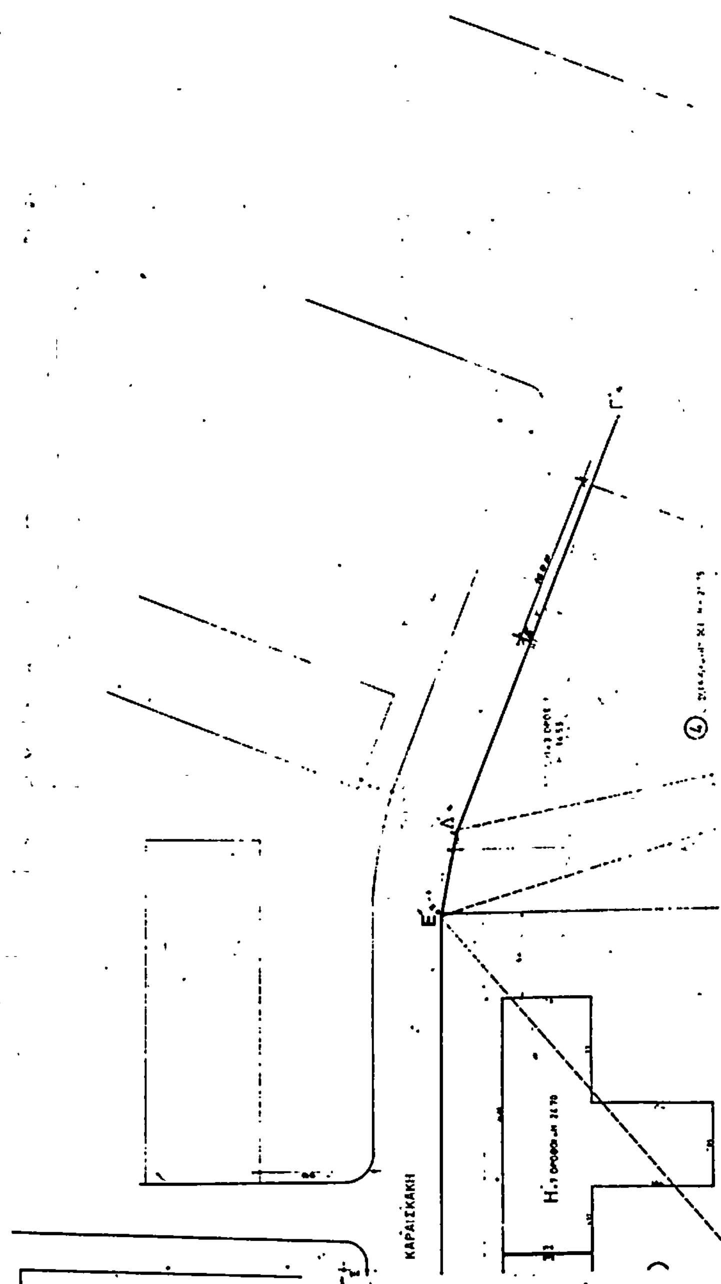
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

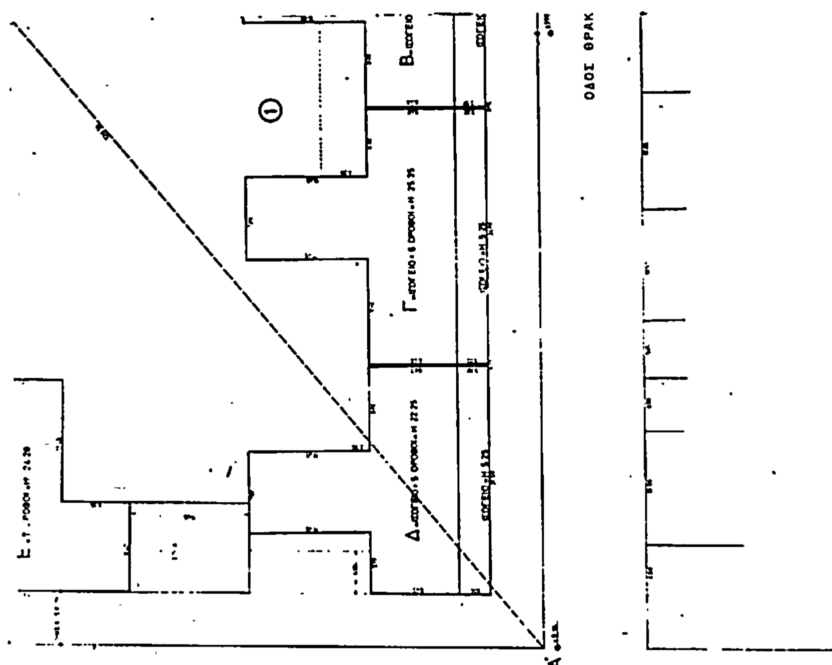
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ Ο.Τ Ιγ

κλ. 1:200

περιοχή 18




ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3835 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Θυμιανών, Ν. Χίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/70 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ.

γ) Τον οικιστικό νόμο Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Τον Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ρύθμισης συναφών θεμάτων»

ε) Την εγκύκλιο 20/23/3/85 της Διεύθυνσης Κανονιστικών ρυθμίσεων / τμήμα νομοπαρασκευαστικό του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ζ) Το με αριθ.52162/21.8.1985 έγγραφο της περιφερείας νησιών/ ΔΕΗ.

η) Τις αυξημένες ανάγκες κάλυψης σε ηλεκτρική ενέργεια της Χίου.

θ) Την από 3.9.1985 πρακτικό 6ο θέμα 2ο γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Χίου,αποφασίζουμε:

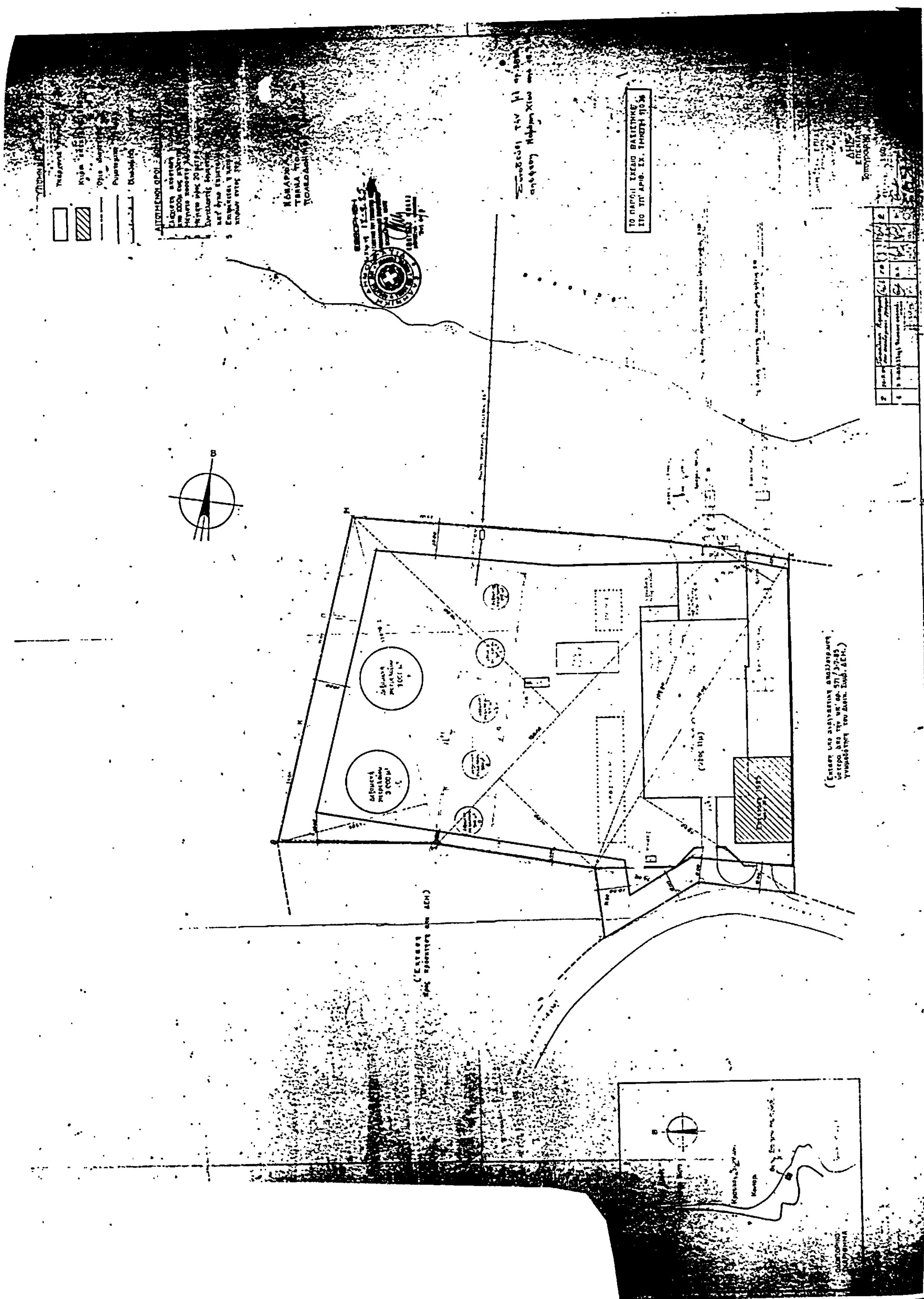
Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, στην περιοχή των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ, στη διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας Θυμιανών, όπως αυτό φαίνεται στο από 22.2.1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

1. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια από 10 μ. ως μηδενική
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
3. Μέγιστο ύψος 20 μ.
4. Συντελεστής δόμησης 1,5 και συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 5
5. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου μέσα στο οικόπεδο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 18 Σεπτεμβρίου 1985
Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ